



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief van Bewonersvereniging Bergen Centrum

April 2017

10^e jaargang nr. 2

opgericht 10 augustus 2007

Het Bestuur van de BBC nodigt haar leden graag uit voor de ledenbijeenkomst op maandag 24 april om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk, Plein 7, Bergen.

Van de Bestuurstafel

Zoals eerder al per email werd aangekondigd, treft u hierboven nogmaals de uitnodiging voor de Ledenbijeenkomst van 24 april a.s. aan. Deze vergadering zal geheel in het teken staan van Het voorontwerpbestemmingsplan "Harmonie", dat op basis van de Inspraakverordening sinds 6 april 2017 gedurende 4 weken voor inspraak ter inzage ligt. Het plan is te raadplegen op www.mooibergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor 3 mei a.s. kan een ieder een inspraakreactie op dit plan indienen.

In de ALV van 7 februari is een oproep gedaan voor een nieuw bestuurslid. Inge Den Hartog heeft zich aangemeld en woont voorlopig de bestuursvergaderingen bij. We zijn blij dat zij zich gemeld heeft en bereid is om deel uit te maken van het bestuur. Bij een volgende ALV komen we erop terug.

In de ALV van 7 februari hebben we afgesproken dat we als vereniging deelnemen aan de inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan. Deze stap is nu aan de orde. De gemeente heeft een voorontwerp bestemmingsplan gepubliceerd, dat op de website www.mooibergen.nl te bekijken is. Ook in de bibliotheek hangt informatie over het voorontwerpbestemmingsplan.

Er spelen in het centrum op dit moment nog meer zaken. De sloop en herbouw van het Parkhotel, de plannen voor de inrichting van het Plein bij de Bakemaflat, en de inrichting van het Binnenhof. Voor de inrichting van het Plein geldt dat er door BOT-bouw een drietal verschillende plannen zullen worden ingediend. Eerst zal een Q-team plus zich daarover buigen en een keuze maken uit de drie ontwerpen. De drie ontwerpen zullen ook gepresenteerd worden, zowel in een bijeenkomst als in de bibliotheek. Nadat het Q-team plus een keuze heeft gemaakt, gaat het ontwerpplan naar de gemeente. Zodra de ontwerpen bekend zijn zullen we weer een ledenvergadering beleggen.

We hopen u 24 april te kunnen begroeten.

Bewonersvereniging Bergen Centrum		www.bewonersbergencentrum.nl	
Secretariaat	Mw. K.G.A. van der Wissel	06-20634770	bestuur.bbc@gmail.com
Voorzitter	Dhr. J. Apotheker	06-24990725	apocare@gmail.com
Penningmeester	Dhr. J. Grondhout	06-25372948	jan.grondhout@gmail.com
Bestuurslid	Dhr. D. van Hoeve	072-5818311	dvanhoeve@quicknet.nl



Informatie van diverse commissies

Groen

Tuin Hofduyn

De commissie Groen heeft samen met een tweetal omwonenden en Hans Tesselaar van de gemeentelijke groenvoorziening een inventarisatie en wensenlijstje gemaakt van het groen rond het complex Hofduyn. Ons verzoek: zoveel mogelijk in de sfeer van de omgeving blijven en kleurrijke bomen en struiken planten. Hij heeft dit in een gesprek met de ontwikkelaar van de appartementen van Hofduyn naar voren gebracht. BPD ontwikkeling BV gaat kijken wat zij voor hun rekening gaan nemen en wat er nog door de gemeente gedaan moet worden.

Grotere Iep

Hocuspocus: er was een vriendelijk verzoek om een grotere boom (met dank aan Het Parkje) en er was nog geld in de pot van wethouder Peter van Huissteden.

Op een mooie dag in maart werd de net geplante kleine Iep naast restaurant 'de Oude Prins' van zijn plaats getrokken. Er stond een veel grotere en resistente Iep op een enorme trailer klaar, die van een gespecialiseerde kwekerij in Friesland hier naartoe was vervoerd. Nu staat er dus een jonge boom i.p.v. een iel boompje. De kleine Iep is in Egmond herplant.

Hanging Baskets

Natuurlijk gaan we ons dit jaar weer inzetten om 17 mooi hanging baskets te maken. Vorig jaar zagen wij met lede ogen aan dat de planten zich niet mooi ontwikkelden. Kwam het door andere mest? Kwam het door de vele regen?

Bij Sap Kwekerij, waar de planten vandaan kwamen hebben wij nu advies gevraagd. Dit jaar planten we de Oostenrijkse balkon hanggeraniums, petunia's, scavola's, helychrisum fijn en de glechoma. Wilt je ons helpen? Wij zijn maandag 8 mei vanaf 10.30 uur op de gemeentewerf aan het werk!

Smalle Pad en parkeerterrein

Door een aanvraag van de heer Punt om het parkeerterrein anders te ontwikkelen staat het plan om de strook langs het Smalle Pad te herplanten weer op een zijspoor. Evenals de herplant van 3 grote bomen ter compensatie van de gesneuvelde kastanjes voor de bouw van het Posthuys.

Dreef

In het bosje ten oosten van de bebouwing achter de Bibliotheek is flink gesnoeid en gekapt. Navraag bij de gemeente leerde dat dit noodzakelijk was i.v.m. de iepziekte.

Planologie

Mooi Bergen 2.0 Harmonielocatie

Zoals hierboven aangegeven nodigen we u uit op 24 april om verder te spreken over het voorontwerpbestemmingsplan Harmonie. We zullen dat doen aan de hand van de gebiedsschets, die u ook kunt vinden op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?postcode=1861KH&huisnummer=13>

Als u klikt op het Harmonieterrein komt u in het plan de 7 dorpingen.



Nieuwsbrief

Aangezien de raad akkoord is gegaan met het plan de 7 dorpingen, heeft het bestuur ervoor gekozen dat plan als uitgangspunt te nemen voor een reactie op het voorontwerp. Aan de hand van de verschillende onderdelen van het plan zullen we u om commentaar vragen en ook ons eigen commentaar leveren.

De BBC adviseert direct belanghebbenden bij het indienen van zienswijzen, en volgt dit tot en met de raad van state. Om dit scenario goed in te kunnen vullen is het nuttig als we als bestuur weten wie eventueel straks een zienswijze wil indienen op het ontwerp-bestemmingsplan, dat gepubliceerd zal worden in juni.

Wij adviseren degenen die dat willen doen zich te melden bij bestuur.bbc@gmail.com. Daarnaast is het verstandig om contact op te nemen met een eventuele rechtsbijstands-verzekering.

Locatie Dorpsplein (Bakemaflat)

De ontwikkelingstak van BOT bouw bv heeft inmiddels op basis van de intentieverklaring met de gemeente een eerste presentatie gehouden van de plannen voor de locatie Dorpsplein (Bakemaflat en KCB). Daarin is ook het pand van voorheen Dr. Blok, later "Pension Edelweiss" en nu restaurant Julie opgenomen. Dit zou kunnen worden gesloopt en vervangen worden door een nieuw pand met daaronder een parkeervoorziening. In eerste aanleg is deze bedoeld voor toekomstige bewoners en gebruikers (dus geen openbare garage).

Op 9 mei a.s. volgt een tweede informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden met meer details. Bij de eerste avond bleek dat nog niet alle benodigde panden waren verworven. Mocht blijken dat er inderdaad sprake is van sloop van "Edelweiss", dan zullen wij nog overwegen of we hiertegen actie moeten ondernemen.

Inrichting openbare ruimte:

Aangezien er nu nieuwe ontwikkelingen zijn (Bestemmingsplan De 7 Dorpingen en plannen voor de locatie Dorpsplein) is de voortzetting van het overleg over de invulling/planvorming in de klankbordgroep even opgeschort. (de bijeenkomst in april werd afgeblazen).

Parkeerplaats achter Nero (Smallepad)

Hierover hebben wij in de vorige nieuwsbrief bericht dat er ontwikkelingen waren: Inmiddels is duidelijk dat de ontwikkelaar Punt met de gemeente in overleg is getreden om daar een parkeergarage te realiseren en te exploiteren. De kosten ervan moeten dan worden gedekt door de bouw van een kleinschalig appartementencomplex achter Wonders. Wij kunnen ons voorstellen dat omwonenden -met name die van de zuidzijde van de Stationsstraat- hier niet bij staan te juichen. Op dit moment is er echter nog geen concreet plan. Het overleg bevindt zich in een verkennende fase. E.e.a. betekent wel dat een herinrichting van het terrein in ieder geval opschuift tot het najaar (mochten de plannen voor de parkeergarage onderin in de bekende la terecht komen).

Het Binnenhof:

Albert Heijn heeft inmiddels in samenwerking met Bot bouw een eerste versie van haar plannen gepresenteerd. De huidige supermarkt wordt vergroot (niet met uitbreiding van aanbod/assortiment maar in een kwalitatief betere inrichting). Aan de achterkant komt een overkapte laad- en losplek. De huidige afvalcontainers verhuizen naar een andere plek op het Binnenhof. Het wijkgebouw verdwijnt. Na verdwijning hiervan en het slopen van een door AH verworven woning, blijft het aantal parkeerplekken op het maaiveld gelijk. Wel wordt dan het terrein anders ingedeeld. Deze optie is echter te beperkt om de parkeerproblematiek, die mede ontstaat door bebouwing van de locatie Dorpsplein en het verdwijnen van het parkeerterreintje naast de ABN/Amro, op te lossen. Daarom zijn er nog



Nieuwsbrief

twee mogelijkheden gepresenteerd, te weten een parkeerdek of een parkeergarage op Het Binnenhof.

Met een parkeerdek verdubbelt het aantal plekken bijna. In de schets bevindt het dek zich op een behoorlijke afstand van de percelen aan de Jan Oldenburglaan en wordt het ingepakt in groen. Een vijf keer duurdere optie is om ook hier een parkeergarage te maken. In beide gevallen met behoud van parkeren op het maaiveld. Begrijpelijkerwijs heeft het parkeerdek de voorkeur van de presenterende partijen. We wachten formelere stappen met duidelijke plannen af. Als dat zo ver is zullen we een werkgroep van omwonenden vormen.

Het Parkhotel

Het Parkhotel is inmiddels gesloten en er is een omgevingsvergunning afgegeven. Daarin zijn verschillende eisen opgenomen waaraan moet worden voldaan. Dit moet nog door de ontwikkelaar/eigenaar (Dhr. Kat en zijn aannemer) worden uitgewerkt en besproken worden. Daarop is het wachten. Er kan dus wel in principe worden gesloopt.

Het van Reenenpark

De werkzaamheden van het van Reenenpark bevinden zich in de afrondende fase. We zijn nog in overleg met de gemeente over een fietsparkeermogelijkheid. Dit was wel aangekaart in de klankbordgroep. Bij het bespreken van de definitieve uitvoering waren wij niet betrokken en is dit door de omwonenden, die daar geen belang bij hebben, niet opgemerkt.

De Eeuwigelaan

De ambtelijke voorbereiding, waarin een klankbordgroep heeft gefunctioneerd, is inmiddels afgesloten.

De BBC had een voorkeur om het fietsverkeer naar het dorp toe voor een proefperiode en na een opknabpbeurt via de Buerweg te laten lopen. We kregen daarvoor te weinig medestanders. De belangenvereniging van de Eeuwigelaan was dermate tegen de aanleg van een fietspad aan de zuidzijde van de Eeuwigelaan, dat zij vast hielden aan de bestaande situatie. De fietsersbond koos voor het fietspad aan de zuidzijde. Aangezien dit nog geen onderdeel was van overleg in de samenwerkende wijkverenigingen (Bergen Totaal) en het ook geen werkgebied is van onze vereniging, hebben wij geen overwegend bezwaar gemaakt. De volgende fase is nu dat de raad op basis van het programma van eisen opdracht geeft tot het maken van een plan van aanpak. Dat zal dan in de loop van het komende jaar worden gepresenteerd.

De stolp (v/h ChaCha)

Hiervoor is een sloopvergunning aangevraagd en een (her)bouwplan ingediend. De eigenaar stelt zich op het standpunt dat het vorige bestemmingsplan daarvoor ruimte bood. Inmiddels is ook het nieuwe bestemmingsplan ChaCha gewijzigd vastgesteld en op 6 april 2017 ter inzage gelegd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn door de raad wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan. In het plan dat als ontwerp ter visie heeft gelegen werd uitgegaan van het positief bestemmen van de (toen) aanwezige discotheek. In het op 2 februari 2017 vastgestelde bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden, op grond van de voorheen geldende bestemmingsplannen Bergen Centrum 1977 en Bergen Centrum Beschermd Dorpsgezicht 2011, inclusief het in 2016 vergunde appartementenhotel, opgenomen (bestemd).

Gedurende een termijn van zes weken na 6 april, kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen naar voren hebben gebracht, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorts kunnen andere



Nieuwsbrief

belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan). Ongetwijfeld levert dit weer voer op voor juristen.

Overige

Merelhof

Kennemer Wonen heeft de bekende NL Doet dag naar eigen hand gezet, de Kennemer Wonen Doet en Ontmoet dag. Op 7 april waren een 12-tal personeelsleden van de woningcoöperatie actief in het Merelhof. Het was een gezellige dag waarop de medewerkers zich inzetten om anderen te helpen. De leefomgeving is verrijkt met een aantal rozenbogen en rozen en is er hulp geboden aan ouderen met tuinwerkwerkzaamheden en ramen lappen. Het was hartverwarmend om te zien hoe lief het personeel omging met de ouderen en deze te hulp schoot met allerlei hand- en spandiensten en werkelijk in dialoog ging met de bewoners. Al met al een positieve dag, waarvoor de bewoners Kennemer Wonen danken!

Ledenvergadering op maandag 24 april a.s. om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk. Komen hoor!

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBC

NOOT:

Wilt u de **Nieuwsbrief digitaal** ontvangen? Neem a.u.b. contact op met het secretariaat. Is uw email adres veranderd, laat het ons weten op bestuur.bbc@gmail.com