



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief van Bewonersvereniging Bergen Centrum

September 2017

10^e jaargang nr. 3

opgericht 10 augustus 2007

Het Bestuur van de BBC nodigt haar leden graag uit voor de ledenbijeenkomst op 26 september 2017 om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk, Plein 7, Bergen.

Van de Bestuurstafel

We nodigen u graag uit voor een algemene ledenvergadering op 26 september 2017 om 19.30 uur, bij Rogier Jonk, Plein 7, Bergen.

Naast allerlei onderwerpen die op dit moment een rol spelen, moet in ieder geval ook nog het financieel jaarverslag 2016 goedgekeurd worden. Ook willen we graag, zoals we dat wel vaker doen, een lezing organiseren. Op dit moment weliswaar nog onder enig voorbehoud, zal Lisenka Varekamp een lezing geven met als onderwerp: Wat doen gebouwen met de mens?

In de rest van deze nieuwsbrief komen een aantal onderwerpen aan de orde, die we ook kort aan de orde willen stellen in de ALV.

De behandeling van het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' is opgeschort tot de raadsvergadering van november. Er zijn 126 zienswijzen ingediend. Een belangrijk probleem is onder andere dat er geen Milieu Effect Rapportage is. Het meest algemene probleem is, dat we geen centrum willen dat volgebouwd wordt met gebouwen van drie of vier hoog. De plannen voor de Harmonielocatie en het Dorpsplein kenmerken zich door massaliteit en hoogte. Vergeleken met de rest van het dorp past dit hier in ieder geval niet.

Verder spelen nog: de herinrichting van de parkeerplaats achter Nero en de verbetering van het Smalle Pad; de parkeerplaatsen in de Karel de Grotelaan t.o. voormalige ChaCha; het Parkhotel; het Binnenhof en de inrichting van de Openbare ruimte (Shared Space).

In de anderhalf uur van de ALV kunnen ze niet uitputtend aan de orde komen. We proberen u in ieder geval zo veel mogelijk op de hoogte te houden.

Meer algemene punten die onze aandacht vragen zijn het parkeerbeleid in het centrum en vergunning vrij bouwen.

Tenslotte alvast een vooraankondiging: tegen het eind van het jaar zullen we een wat meer informele bijeenkomst organiseren, met een hapje en een drankje.

We hopen u 26 september te kunnen begroeten.

Bewonersvereniging Bergen Centrum		www.bewonersbergencentrum.nl	
Secretariaat	Mw. K.G.A. van der Wissel	06-20634770	bestuur.bbc@gmail.com
Voorzitter	Dhr. J. Apotheker	06-24990725	apocare@gmail.com
Penningmeester	Dhr. J. Grondhout	06-25372948	jan.grondhout@gmail.com
Bestuurslid	Dhr. D. van Hoeve	072-5818311	dvanhoeve@quicknet.nl



Informatie van diverse commissies

Groen

Tuin Hofduyn

De Gemeente heeft onlangs gevraagd naar de stand van zaken bij Tuin Hofduyn (naast de nieuwe brandweerkazerne) en kreeg dit schema toegestuurd. Hopelijk wordt er in het najaar geplant.

Een schema van de werkzaamheden:

- Inzaaien met een schaduw kruidenmengsel. De buitenranden inplanten met Boshyacinten.
- Inplanten met een dubbele rij laag bosplantsoen o.a. meidoorn, krentenboom, Viburnum.
- *Fagus sylvatica* 'Dawyck' = lange slanke boom maat 20/25 De bewoners blijven uitzicht houden.
- Normaal vlak gazon (licht glooiend) wat door de maaimachine van de gemeente gemaaid kan worden.
- Om het PEN huisje te verbergen. De randen afplanten met Boshyacinten
- Lichte dunning. Zoveel mogelijk behouden. Opslag verwijderen van esdoorn en vogelkers.
- Doorgang dichtplanten.
- Inzaaien met een kruidenmengsel van inheemse vaste kruiden
- Inplanten met een bollenmengsel voor een langdurige bloei (bijv. Bijenmengsel).
- *Nyssa sylvatica* = moerasboom met een fraaie herfstkleur maat 20/25
- Inplanten met laag bosplantsoen en de randen inplanten met Boshyacinten
- Hoe gaat het wandelpad lopen?
- *Prunus serrulata* 'Kanzan' maat 18/20 = bloeiende boom
- *Catalpa speciosa* maat 18/20 = bijzondere boom
- Inzaaien met een kruidenmengsel van inheemse vaste kruiden.

Hanging Baskets

De BBC en daarmee de commissie groen heeft zich ten doel gesteld om het dorp fleuriger te maken. Daarom zijn wij jaren terug met de hanging baskets aan de lantaarnpalen begonnen. Deze moesten hufterproef hangen... dus hoog.

Als proef zijn dit jaar de baskets op het Plein tien centimeter lager gehangen. In de baskets is een veiligheidspin aangebracht zodat de baskets er niet 'moedwillig' af kunnen vallen. De beplanting doet het fantastisch en de proef is geslaagd. Iedereen en alle groene vingers die meehielpen met het planten, genieten van de fraaie aanblik en volgend jaar hangen alle bakken laag. (de planten worden gekweekt bij Sap in Heemskerk)

Stalen plantenbakken

De beplanting in de Stalen plantenbakken t.o. de Wereldwinkel heeft het moeilijk onder de bomen, in de droge grond. In de bak waarin nogal eens geplast wordt door uitgaanspubliek, groeien nu wel hele bijzondere paddenstoelen!



Planologie

Mooi Bergen 2.0 - Harmonielocatie

Het ontwerp bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' heeft tot en met 26 juli 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn hierop 126 zienswijzen ingediend. Vaststelling van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad. De oorspronkelijke planning was dat dit onderwerp op 12 september 2017 in de Commissie Bestemmingsplannen zou zijn behandeld en op 5 oktober 2017 in de gemeenteraadsvergadering aan de orde zou komen.

Kennelijk kost het de gemeente nogal wat moeite en tijd om tot beantwoording van de zienswijzen te komen. In ieder geval heeft het College besloten de besluitvorming over dit bestemmingsplan te verdagen naar de raadsvergadering van 9 november 2017.

Het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' kent nogal wat gebreken. Zo is er geen Milieu Effect Rapportage gemaakt en is geen geohydrologisch onderzoek uitgevoerd, terwijl het onderzoek in het kader van Natura 2000 onvolledig is uitgevoerd.

Daarnaast zijn er nog tal van andere aspecten die om opheldering vragen bij dit bestemmingsplan. Zo zijn veel zaken die in de toelichting op het bestemmingsplan worden genoemd, niet in de regels van datzelfde bestemmingsplan geborgd.

We wachten af hoe het college uiteindelijk reageert op de ingediende zienswijzen en komen hier zo nodig bij u op terug.

Mooi Bergen 2.0 - Dorpsplein (Bakemaflat)

Voor wat betreft de planvorming in dit plandeel, heeft het Q-team Plus in mei gekozen voor de schetsontwerpen van architectenbureau De Zwarte Hond. Het bestuur van de BBC heeft bij brief van 6 juni 2017 aangegeven dat het schetsontwerp afwijkt van de ruimtelijke kaders zoals die door de gemeenteraad zijn vastgesteld. De stedenbouwkundige supervisor dhr. Trompert heeft dit in een analyse duidelijk gemaakt. De constatering is met opdrachtgever Bot Bouw Initiatief gedeeld en het College is in afwachting van een reactie van Bot Bouw Initiatief (BBI). Het aangepaste plan zal wederom worden voorgelegd aan het Q-team Plus.

Wat ons betreft is dit echter de verkeerde volgorde. BBI heeft een zo fors programma van eisen opgesteld, dat dit alleen maar kan leiden tot overschrijding van de ruimtelijke kaders. Het is wat ons betreft aan het College om BBI te wijzen op deze kaders. Dat leidt dan vanzelf tot een minder massaal ontwerp. Deze discussie aan architecten en Q-team overlaten, lijkt ons niet de aangewezen weg. Zij adviseren over vormgeving en beeldkwaliteitskaders; niet over ruimtelijke kaders.

Mooi Bergen 2.0 - Openbare ruimte (Shared Space):

Vanaf 31 augustus ligt het ontwerp Openbare ruimte Mooi Bergen gedurende vier weken voor inspraak ter inzage in het gemeentehuis. U kunt het ontwerp ook downloaden via <https://mooibergen.mett.nl/Het+Plan/Inrichting+Openbare+ruimte+-linknaam/downloads+inrichting+openbare+ruimte/default.aspx>

Op 4 september was er een inloopavond in de Bibliotheek over de openbare ruimte en u heeft tot en met 27 september 2017 de gelegenheid een inspraakreactie bij het College van B&W in te dienen.

De inrichting van de openbare ruimte staat op zich los van de bebouwing. De inrichting van de straat is de verantwoordelijkheid van de gemeente.



Nieuwsbrief

Het plan komt op een aantal dingen neer. Bij de Dreef ter hoogte van de Hema komt een versmalling van de toegang. Dat komt ook in de Breelaan, ter hoogte van de bocht naar de Stationsstraat. Daarnaast worden er twee pleinen ingericht. Het Plein tussen Hema en ABN is het ene. Hier verdwijnen de parkeerplaatsen en komt de bushalte. Bij de Breelaan tegenover Nero komt ook een plein (Dorpsplein) met horeca en terrassen en ruimte voor activiteiten, flaneren, bankjes, etc.

Een ander aspect is het fenomeen shared space, waarbij barrières tussen auto's fietsen en voetgangers verdwijnen. Een voorbeeld is het plein rondom de Ruïnekerk, waar dit ook min of meer het geval is.

Hierboven is het nogal kort door de bocht beschreven.

Een belangrijk punt van zorg is de veiligheid voor voetganger en fietser. Je kunt moeilijk beweren dat de auto niet langer dominant zal zijn met 8000+ auto's per dag. Verder vragen wij aandacht voor de kruising van verkeersstromen, met name auto's en fietsen ter hoogte van de kruising bij de Hema (Dreef en Jan Oldenburglaan) en ook de hoeveelheid verkeer en de doorstroming daarvan richting Bergen aan Zee baren ons zorgen.

Er zitten ook nogal wat aspecten aan die te maken hebben met de aansluiting van de toekomstige bebouwing en die ervoor zorgen dat er voorlopig maar weinig van het ontwerp kan worden uitgevoerd. Alleen het deel in de Breelaan voor Nero, kan al wel worden uitgevoerd.

De vraag is dan ook waarom het college dit plan nu al vastgesteld wil hebben, want de definitieve besluitvorming door de gemeenteraad staat gepland voor de vergadering van 14 december 2017

Parkeerplaats achter Nero (Smallepad)

De afgelopen maanden is onderzocht of het haalbaar is om het parkeerterrein tussen Breelaan 9-11 en het Smalle Pad ondergronds te realiseren in de vorm van een parkeerkelder en het vrijkomende maaiveld als park of plein in te richten. De gemeente is tot de conclusie gekomen dat dit te veel nadelen van civieltechnische- en praktische aard tot gevolg zal hebben en heeft derhalve besloten geen medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek. De omwonenden zijn hierover geïnformeerd. Het in december 2016 stil gelegde project tot herinrichting van het parkeerterrein op maaiveldniveau is inmiddels weer opgepakt. De planning is dat het werk in november/ december 2017 wordt uitgevoerd.

Dat betekent dat er, volgens onze afspraak met de gemeente, drie grote bomen gepland gaan worden, de container in de groenstrook langs het Smalle pad verhuist en in die strook een fraaie beplanting komt.

Het Binnenhof:

Eerder was het plan dat de verschillende parkeeroplossingen op het Binnenhof ter inzage gelegd zouden worden om zodoende de maatschappelijke haalbaarheid te kunnen peilen. Het College heeft naar aanleiding van overleg met afgevaardigden van de direct belanghebbenden/omwonenden besloten het proces anders in te richten. Er is voor gekozen om alle bewoners en eigenaren van de aangrenzende straten actief uit te nodigen en in overleg met deze belanghebbenden de haalbaarheidsstudie te doen. Op 26 juni is een eerste overleg geweest. Het verslag van de bijeenkomst is als bijlage gevoegd. Op 18 september is vervolg overleg gepland met een afvaardiging de belanghebbenden.



Nieuwsbrief

Overige

Parkeerplaatsen en het Alexanderlaantje.

Het Alexanderlaantje, de verbinding tussen de Karel de Grotelaan en het Plein is een tijd afgesloten geweest door parkeerplaatsen en kettingen tussen de paaltjes. Inmiddels is door de gemeente besloten dat de parkeerplaatsen moeten verdwijnen, en dat de paaltjes weer terug geplaatst moeten worden. Dit is inmiddels door de rechter bevestigd. Wij vinden het belangrijk dat de doorgang weer beschikbaar komt voor iedereen.

[Het parkeerterrein naast het Harmoniegebouw valt buiten deze besluitvorming!]

Hoflaan

De bewoners van de Hoflaan ervaren verschillende "incidenten" rond te hard rijden. Metingen geven aan dat die er inderdaad zijn, maar voor de gemeente zijn incidenten geen aanleiding de situatie te veranderen terwijl ook handhaving het laat afweten. We gaan in overleg om e.e.a. op de agenda te krijgen

Bergen Totaal

Inmiddels overlegt het bestuur van de BBC regelmatig met de besturen van de andere bewonersverenigingen in het dorp. Ook met het bestuur van de Zeilerstichting wordt gesproken. In voorkomende gevallen proberen we tot een gemeenschappelijk standpunt te komen over zaken die het hele dorp raken.

Ledenvergadering op 26 september 2017 a.s. om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk. Komen hoor!

Met vriendelijke groet,

Bestuur BBC

NOOT:

Wilt u de **Nieuwsbrief digitaal** ontvangen? Neem a.u.b. contact op met het secretariaat. Is uw email adres veranderd, laat het ons weten op bestuur.bbc@gmail.com