



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief van Bewonersvereniging Bergen Centrum

December 2017

10^e jaargang nr. 4

opgericht 10 augustus 2007

Het Bestuur van de BBC nodigt haar leden graag uit voor de Kerstborrel op vrijdag 15 december a.s. van 16.30-18.30 uur in Atelier Rogier Jonk, Plein 7, Bergen.

Van de Bestuurstafel

In de laatste dagen van het huidige college en de huidige coalitie zijn en worden er nog een aantal ingrijpende besluiten genomen. Op 21 maart zijn de raadsverkiezingen en dan kan het huidige collegebeleid, samen met de coalitie afspraken inzet zijn van de verkiezingen.

In november heeft de raad, ondanks verzet van de hele oppositie, het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' goedgekeurd. In december volgt het besluit over het fietspad aan de zuidzijde van de Eeuwigelaan, en de herinrichting van het terrein rondom Het Hof.

De herinrichting van de openbare ruimte is verdaagd naar de raadsvergadering van 1 februari 2018.

Voor het nemen van dergelijke besluiten is in de gemeentelijke democratie consensus nodig. Ook voldoende draagvlak onder de inwoners en direct betrokkenen is een noodzaak. De termijn waarover dit soort besluitvorming zich uitstrekt is meer dan één collegeperiode. Na 21 maart is er een nieuwe situatie in de raad, waarbij er een andere coalitie kan zijn. Die vervolgens kan besluiten om wel rekening te houden met een voldoende draagvlak onder de inwoners en dus wellicht besluiten zal terugdraaien, zeker als deze door de Raad van State worden teruggestuurd naar de raad, om wat voor reden dan ook.

Punt van aandacht wat het bestuur betreft, is het herzien van de structuurvisie die enkele jaren geleden is aangenomen door de coalitie. Hoewel een structuurvisie niet meer is dan een beleidsvoornemen, heeft het feitelijk gefunctioneerd als een uitermate strak kader bij de Harmonielocatie. Voor het dorpsplein lijkt dat minder het geval te zijn. De structuurvisie zou opgesteld moeten worden op basis van een inventarisatie van de situatie in het centrum; de problemen die er zijn; de wensen die er leven bij de Bergenaren; waar behoefte aan is, etc. Kortom de analyse die door de Stichting 'Mooier Bergen' is gemaakt ter voorbereiding van het plan 'In Harmonie'.

Het bestuur bereidt zich op dit moment voor op een beroep bij de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen'. We doen dat in samenwerking met anderen die ook zienswijzen hebben ingediend tegen het bestemmingsplan. We hebben daar een kleine zes weken de tijd voor.

Bewonersvereniging Bergen Centrum		www.bewonersbergencentrum.nl	
Secretariaat	Mw. K.G.A. van der Wissel	06-20634770	bestuur.bbc@gmail.com
Voorzitter	Dhr. J. Apotheker	06-24990725	apocare@gmail.com
Penningmeester	Dhr. J. Grondhout	06-25372948	jan.grondhout@gmail.com
Bestuurslid	Dhr. D. van Hoeve	072-5818311	dvanhoeve@quicknet.nl
Bestuurslid	Mw. I. den Hartog	06-14442490	ingedenhartog@hoymail.com



Nieuwsbrief

Achter Nero is de gemeente inmiddels begonnen met de herinrichting van het parkeerterrein en de haag langs het Smallepad. Ook worden er een aantal nieuwe bomen gepland, die kunnen uitgroeien tot monumentale bomen. Verdere plannen liggen zo te horen even in de ijskast, zoals de bouw bij de Petrus en Pauluskerk; de verbouw van het Parkhotel; de herinrichting van het Binnenhof en de vergroting van de Albert Heijn. Zodra daar nieuws over is komen we daarop terug.

Het bestuur heeft besloten de ijsbaan, die van 2 december tot 8 januari aanwezig zal zijn naast de Ruïnekerk, te ondersteunen met een bijdrage uit het wijkbudget. Er hebben een aantal gesprekken plaats gevonden met de initiatiefnemers. Ook de verleende vergunning is nauwkeurig bestudeerd. Voor zover wij kunnen nagaan worden er voldoende voorzorgsmaatregelen genomen om geluidsoverlast en andere overlast te voorkomen.

Toekomst

In Bergen wordt het op een aantal momenten steeds drukker. Met de komst van o.a. het European Medical Agency van Londen naar Amsterdam ligt het voor de hand dat er een extra druk komt op de woningmarkt in Bergen. Door de Europese school en de aantrekkelijkheid van de woonomgeving zal Bergen beslist in beeld komen. Dat is op zich positief.

Wat ons als bestuur zorgen baart is dat er geen rekening wordt gehouden met de toekomstige ontwikkelingen in het dorp. Als je kijkt naar de bouwprojecten die op dit moment spelen in de gemeente, dat zijn er een kleine honderd, dan zie je dat de beschikbare ruimte te vol wordt gepropt. Waar 9 appartementen voor de hand zouden liggen worden dat er 11 of 12. Andere extreme voorbeelden daarvan zijn de structuurvisie voor het centrum, waar gemiddeld genomen drie en vier hoog gebouwd lijkt te gaan worden. Er wordt in de bouwplannen geen of nauwelijks rekening gehouden met demografische ontwikkelingen. In 2025 is 50% van de inwoners 65+.

Met de groei van de welvaart neemt ook het aantal auto's toe. Dat is al merkbaar aan de toegenomen files op de A9 en de A8. Dat heeft gevolgen voor de doorstroming in het dorp. De doorgaande route door het dorp, via het Plein, zit na realisatie van 'De 7 Dorpelingen' al bijna op zijn maximale capaciteit. Daarnaast zal er de komende vijf jaar een autonome groei van het autoverkeer plaatsvinden van rond de 9%. Hoe sympathiek het plan voor de openbare ruimte in het centrum er ook uitziet, het zal een extra flessenhals worden voor het doorgaande verkeer.

Daaraan gekoppeld is er de vraag hoeveel parkeergelegenheid je wilt bieden in het centrum. Daar is domweg een fysieke grens aan. Het is nu al zo dat bij evenementen als Jazz en Sail en de kunst10daagse gebruik gemaakt wordt van Park en Ride voorzieningen. Maak die dan structureel en leg die aan bij de invalswegen van Bergen.

Een ander probleem is het vrachtverkeer in het dorp. Grote vrachtwagens en bussen passen niet op de wegen in het dorp. Een regulering, waarbij die grote eenheden geweerd worden uit het dorp, heeft wat ons betreft prioriteit. Een overslag gelegenheid waarvan gebruik gemaakt kan worden is er al in Alkmaar.



Nieuwsbrief

Ook in het recreatie en toerisme beleid moet rekening gehouden worden met de verhouding tussen inwoners en toerisme. Beleid gericht op het voorkomen van Amsterdamse toestanden met AirBnB moet vermeden worden, maar dat vraagt wel om anticiperend beleid. De woningvoorraad in Bergen is beperkt. Er moeten niet nog meer woningen onttrokken worden aan de reguliere woningvoorraad ten behoeve van recreatie.

Wandeling

Voorafgaand aan de kerstborrel op 15 december, zal er een wandeling door het dorp gehouden worden met als onderwerp over 'de invloed van bebouwing op de mens'.

Naar aanleiding van een gesprek met Lisenka Varekamp over nieuwbouw in het centrum van Bergen, vroegen wij haar om een lezing te houden over de invloed van de gebouwde omgeving op de mens. In plaats van een lezing over wat wel en wat niet werkt voor een dorp als Bergen, stelde zij voor om de deelnemers zelf te laten beleven wat bepaalde facetten uit de gebouwde omgeving voor invloed hebben op het eigen wel -dan wel onwelbevinden. Deze wandeling voor maximaal 15 personen, is voorafgaand aan de kerstborrel op 15 December.

Start: 15.15 uur voor Restaurant Het Huis met de Pilaren.

Aanmelden kan per e-mail: bestuur.bbc@gmail.com o.v.v. wandeling 15 december

Plaatsing geschiedt op volgorde van aanmelding! U ontvangt hiervan een bevestiging.

Informatie van diverse commissies

Groen

Parkeerplaats achter Nero (Smallepad)

Het parkeerterrein achter Nero wordt nu gerenoveerd. Rigoureuus is bijna al het groen verwijderd, dat is voor iedereen even schrikken. In de ontwerptekening staan drie grote (Honing)bomen voor elk 'parkeereiland'. Daar hebben deze bomen genoeg ruimte om te groeien. In de singel langs het Smalle Pad komt een border met hoog opgaande struiken en beplanting zoals bij het Van Reenenpark.

Stalen plantenbakken

Leden van de commissie Groen knappen af en toe de ijzeren bakken op die bij het beeld van Roland Holst staan.

Omdat het daar onder de bomen droog is, blijft de beplanting een zorgenkindje.

Samen met Roel Minkema van de gemeente gaan we kijken wat er verbeterd kan worden. Het advies is om Veldbies te planten. Eerst maar eens één bak proberen?

Hanging baskets

De hanging baskets hebben het dorp deze zomer mooi opgefleurd met de prachtige combinaties van petunia's, geraniums, scavola's en

Volgend voorjaar gaat de BBC dit initiatief uiteraard weer financieren en dan hangen alle bakken iets lager!



Nieuwsbrief

Planologie

Mooi Bergen 2.0 – Plandeel Harmonielocatie

Inmiddels is het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' op 9 november jl. door de gemeenteraad vastgesteld volgens het inmiddels bekende patroon: coalitie voor – oppositie tegen.

Het bestuur bereidt op dit moment een beroepsschrift bij de Raad van State voor namens een veertigtal leden, die daarvoor een aparte financiële bijdrage aan de BBC hebben geleverd. Met hen wordt hierover apart verder gecommuniceerd.

Leden die zich hiervoor nog willen aanmelden, kunnen dit kenbaar maken door een mail te sturen naar: bestuur.bbc@gmail.com

Er wordt momenteel uit oogpunt van cultuurhistorie nog onderzocht of, en zo ja op welke wijze, de aanbouw bij het pand Karel de Grotelaan 17 bij de bouwplannen kan worden betrokken. Het betreft hier het voormalige cellencomplex van het politiebureau. Toch een beetje de omgekeerde volgorde, nu nog zo'n onderzoek en eventuele aanpassingen, na vaststelling van het bestemmingsplan.

Mooi Bergen 2.0 - Plandeel Dorpsplein (Bakemaflat)

Voor wat betreft de planvorming in dit plandeel, heeft het Q-team Plus in mei gekozen voor de schetsontwerpen van architectenbureau De Zwarte Hond. Het bestuur van de BBC heeft bij brief van 6 juni 2017 aangegeven dat het schetsontwerp afwijkt van de ruimtelijke kaders zoals door de raad in de Structuurvisie is vastgesteld. De stedenbouwkundige supervisor Trompert heeft dit in een analyse ook duidelijk gemaakt. De constatering is met opdrachtgever Bot Bouw Initiatief gedeeld. Op 26 oktober 2017 is het aangepaste plan wederom voorgelegd aan het Q-team Plus. Het schriftelijk advies van het Q-team Plus wordt binnenkort verwacht en zal worden besproken in de gemeentelijke Stuurgroep Dorpsplein.

Wat ons betreft is dit nog steeds de verkeerde volgorde. BBI heeft een zo'n fors programma van eisen opgesteld, dat dit alleen maar kan leiden tot overschrijding van de ruimtelijke kaders. Het is wat ons betreft aan het College -en niet aan het Q-team Plus- om BBI te wijzen op deze kaders. Dat leidt dan vanzelf tot een minder massaal ontwerp. Deze discussie aan architecten en Q-team overlaten, lijkt ons niet de aangewezen weg. Zij adviseren over vormgeving en beeldkwaliteitskaders; niet over ruimtelijke kaders.

Als bewonersvereniging zijn wij pas aan zet bij een uitgewerkt plan dat de inspraak ingaat.

Mooi Bergen 2.0 - Plandeel Openbare ruimte (Shared Space):

De besluitvorming over het ontwerp 'Openbare Ruimte Mooi Bergen' stond gepland voor de gemeenteraadsvergadering van 14 december 2017. Dit is echter verdaagd naar de raadsvergadering van 1 februari 2018.

De vraag is nog steeds waarom het college dit plan nu al vastgesteld wil hebben. Uitvoering hiervan zal immers nog jaren op zich laten wachten.

Het Binnenhof:

De discussie over de eventuele herinrichting van het parkeerterrein aan het Binnenhof wordt op dit moment gevoerd in een zgn. kerngroep, waar de ontwikkelaars (AH vastgoed



Nieuwsbrief

en BBI); de gemeente; omwonenden en de BBC deel van uitmaken. Naast extra parkeerplekken voor AH moeten er ook compensatieplaatsen gevonden worden als gevolg van eventuele nieuwbouw op het (Dorps)Plein. De BBC en omwonenden hebben aangegeven dat, als er buiten het Binnenhof nog zgn. sprokkelplekken te ontwikkelen/vinden zijn, er dan op het maaiveld weinig afwijkend van de huidige situatie kan worden geparkeerd. Hetgeen ook weer minder verkeersdruk oplevert voor de omgeving. We hebben een QuickScan uitgevoerd die in de discussie zal worden gebracht. Het onderzoek naar alternatieve parkeerplaatsen in het centrum van Bergen wordt momenteel uitgevoerd. De verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2018 resultaten bekend zijn.

Tot op heden zijn er nog geen uitgewerkte plannen van de verbouwing van AH gepresenteerd.

Parkhotel:

Er zijn bezwaren ingediend (overigens niet door de BBC) tegen het plan omdat er kennelijk ruimte is voor een andere insteek dan de toegezegde herbouw van het gedeelte Pension Erica. Mocht dit leiden tot een wezenlijk ander plan, dan zal de BBC zich opnieuw beraden en de leden daarbij betrekken. Wij blijven dit dus volgen.

Overige

Parkeerplaatsen en het Alexanderlaantje.

De gemeenteraad heeft op 9 november jl. ook besloten om het Alexanderlaantje, de verbinding naast Deen tussen de Karel de Grotelaan en het Plein, aan de openbaarheid te onttrekken.

Het besluit is echter niet helder op welk moment dat zou moeten gebeuren. De BBC stelt zich op het standpunt dat -als het al zou moeten worden afgesloten- dit niet eerder gebeurt dan nadat de bouwactiviteiten van 'De 7 Dorpelingen' beginnen. Schrama B.V. heeft immers geen bouwplicht en voorkomen moet worden dat het laantje onnodig wordt afgesloten.

Hoflaan.

Er is een brief gestuurd naar de gemeente met het verzoek een aantal, in de ogen van bewoners, gewenste verbeteringen aan te brengen (een extra "sluis" en andere bebording).

***Kerstborrel op 15 december 2017 a.s. om 16.30 uur in Atelier Rogier
Jonk. Komen hoor!***

Met vriendelijke groet,

Bestuur BBC

NOOT:

Wilt u de **Nieuwsbrief digitaal** ontvangen? Neem a.u.b. contact op met het secretariaat. Is uw email adres veranderd, laat het ons weten op bestuur.bbc@gmail.com