



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief van Bewonersvereniging Bergen Centrum

Januari 2019

13^e jaargang nr. 1

opgericht 10 augustus 2007

Het Bestuur van de BBC nodigt haar leden graag uit voor de Algemene ledenvergadering op maandag 3 februari 2020 om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk, Plein 7 te Bergen.

Van de Bestuurstafel

Allereerst namens het bestuur de beste wensen voor 2020.

ALV

In deze nieuwsbrief vindt u de uitnodiging voor onze reguliere Algemene Leden Vergadering op maandag 3 februari 2020.

Wij zijn blij en opgelucht dat een nieuw start gemaakt kan worden met een invulling van de Harmonielocatie.

De gemeente Bergen en de besturen van Stichting Mooier Bergen en de BBC hebben de afgelopen maanden een aantal gesprekken gevoerd over de randvoorwaarden voor een alternatieve invulling van de Harmonielocatie. Hierover is op 20 december jl. overeenstemming bereikt.

Het bestuur heeft de contouren van het plan Mooi Bergen 1.0 als uitgangspunt genomen. Dat wil niet zeggen dat dit plan wordt uitgevoerd, maar dat -wat het bestuur betreft- met die contouren als uitgangspunt verder gesproken gaat worden met de gemeente. U leest hierover verderop meer.

In de raad wordt eind januari gesproken over de herbouw van de Beeck. Daarin speelt ook de raadszaal een rol. Het bestuur is van mening dat een multifunctionele raadszaal en publieksfuncties van de gemeente een plek verdienen in het centrum van Bergen. De Harmonielocatie zou, in samenhang met de bibliotheek, voor zo'n raadszaal en de publieke functies een mooie plek kunnen zijn.

In de bijlagen bij deze Nieuwsbrief vindt u verder de agenda, het verslag van de secretaris over 2019 en de notulen van de ALV van vorig jaar.

U vindt als bijlage ook een tekstvoorstel voor de wijziging van het Huishoudelijk reglement. De BBC heeft op dit moment 63 buitenleden, die grotendeels in de nabijheid van ons werkgebied wonen. Ook is de Bewonersvereniging Oranjebuurt opgeheven. Dit is aanleiding geweest voor het voornemen om het werkgebied wat uit te breiden. Naar aanleiding van dat verzoek heeft het bestuur overlegd met de gemeente, die geen bezwaar heeft tegen de gebiedsverandering. Om dit te effectueren is het nodig om de omschrijving van het gebied in het Huishoudelijk reglement te herzien. Dat gebeurt door dit voorstel.

Bewonersvereniging Bergen Centrum		www.bewonersbergencentrum.nl	
Voorzitter	Dhr. J. Apotheker	06-24990725	apocare@gmail.com
Secretaris	Mw. K.G.A. van der Wissel	06-20634770	bestuur.bbc@gmail.com
Penningmeester	Dhr. J. Grondhout	06-25372948	jan.grondhout@gmail.com
Bestuurslid	Dhr. D. van Hoeve	072-5818311	dvanhoeve@quicknet.nl
Bestuurslid	Mw. I. den Hartog	06-14442490	ingedenhartog@hotmail.com



Nieuwsbrief

In relatie daarmee zal het bestuur een ledenwerfactie organiseren, waarin ook de adressen van het nieuwe gebied betrokken worden. Daartoe zal een brief verzonden worden aan alle inwoners binnen het gebied. Het is erg lastig (en duur) om de adressen van de bestaande leden eruit te halen. U zult dus ook een exemplaar van die brief ontvangen.

De ALV is verder vooral bedoeld voor het jaarverslag en het financieel jaarverslag. Daarna is er tijd voor de Nieuwjaarsborrel!

Informatie van diverse commissies

Groen

Tijdens Burendag in september hebben een aantal enthousiaste leden biologische bollen in het veldje tegenover de Hema geplant. Voor het Harmoniegebouwtje werden vaste planten geplant. In oktober en november is het flink gaan regenen. Hopelijk heeft al dat vocht onze bollen niet aangetast. Vol verwachting zien we uit naar het voorjaar, met een bloemenzee als een fleurig welkom in ons mooie dorp.

In 2019 zijn in het oude BBC gebied de volgende bomen gekapt:

Molenstraat t.o. nr.14: 2 esdoorns, geen herplant

Molenstraat sectie A4653: 2 robinia's , herplant winterlinde

Berkenlaan/Renbaanlaan: 5 esdoorns, 1 berk, herplant 2 lindes, 2 iepen, 2 beuken.

De gekapte jonge eik bij Loetje was ziek door de eikenspinkever. De gemeente heeft garantie op een nieuwe eik, dus we wachten af.

De door de storm gesneuvelde zilverlinde bij Nero wordt waarschijnlijk vervangen door een rode beuk (*Fagus sylvatica atropurpurea* Darwyk).

Ruinekerk

In januari wordt de door de een zwam aangetaste prunus in de tuin van de Ruinekerk gekapt en worden de wortels uitgegraven. Dan volgt er, volgens de regels, eerst een klein archeologisch onderzoek. Daarna wordt een nieuwe prunus geplant, deels gefinancierd uit het wijkbudget van de BBC.

Merelhof

Samen met de bewoners van dit unieke hofje is ervoor gezorgd dat er op de Renbaanlaan parkeerplaatsen kwamen, zodat het hofje autovrij kon worden. Wij hebben gemerkt dat sommige bewoners toch weer in het hofje parkeren en dat is spijtig om te constateren.

Planologie

ChaCha

Op 27 november 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepszaak van de eigenaresse tegen het bestemmingsplan ChaCha-terrein. Omdat na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad nog een bestemmingsregel werd aangepast, moet de gemeente die fout herstellen. De gemeenteraad wordt tevens opgedragen zich nader te beraden over de toegekende bestemming 'restaurant' en 'café', indien niet kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Na reparatie van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de stulp niet ingrijpend worden verbouwd en kan de verschijningsvorm van de stulp niet worden aangetast.



Nieuwsbrief

Plandeel Harmonielocatie

In de onlangs vastgestelde focusagenda is afgesproken om opnieuw te kijken naar de invulling van de Harmonielocatie en daarbij maatschappelijke groeperingen te betrekken, die recent betrokken zijn geweest bij de planvorming Harmonielocatie. In dat kader hebben afvaardigingen van de besturen van Stichting Mooier Bergen (MB) en de BBC driemaal gesproken met Wethouder Valkering en Projectleider Vos.

Op 20 december jl. is overeenstemming bereikt over de "Ruimtelijke randvoorwaarden ontwikkeling Harmonielocatie", wat heeft geleid tot het persbericht en de memo die u beiden bij de stukken voor de vergadering aantreft.

De BBC en MB hebben in het eerste gesprek een notitie met uitgangspunten neergelegd. Daarin hebben wij teruggerepen op de uitgangspunten van Bergen 1.0.

De reden daarvoor is dat het een plan van de gemeente zelf was; dat dit plan fatsoenlijk door de inspraak is gekomen; dat het plan kleinschaliger was met zeer acceptabele bestemmingen en dat er commitment was bij de omwonenden en de gemeenteraad. Het leek ons dat de gemeente het met deze uitgangspunten ook nu moeilijk oneens kon zijn. De projectleider en de wethouder hebben onze uitgangspunten al tijdens het 2e gesprek in grote lijnen geaccepteerd. Dit heeft na finetuning geleid tot de memo "Ruimtelijke randvoorwaarden ontwikkeling Harmonielocatie".

Wij leggen deze memo tijdens de ALV van 3 februari 2020 voor aan de leden en hopen dat de vergadering dan instemt met de uitgangspunten.

In onze notitie stonden ook nog de nodige suggesties. Die lenen zich niet zo zeer voor opname in een notitie over ruimtelijke uitgangspunten, maar zullen bij de verdere invulling van de plannen wat ons betreft zeker nog een rol gaan spelen.

Het gaat dus nu nog om de randvoorwaarden; het plan zelf is er nog niet.

We zijn er dus ook nog niet en we houden alle vingers aan de pols!

Mocht dit echter blijken de hoopvolle start te zijn van een gedragen plan, dat ook leidt tot realisatie, dan zijn wij daar blij mee.

Het was tenslotte altijd ons doel om te voorkomen dat er een 2e supermarkt in een massaal gebouw in de entree van ons dorp zou komen.

Plandeel Winkelhart (ABNAMRO)

Lidl Vastgoed BV heeft bezwaar gemaakt tegen de weigering van de omgevingsvergunning door de gemeente om een supermarkt te mogen vestigen in het voormalige pand van ABNAMRO. De bezwaarcommissie heeft inmiddels geoordeeld dat de weigering van de vergunning onzorgvuldig is geweest. De gemeente dient haar besluit te herroepen, dan wel opnieuw te motiveren.

Binnenhof

Zoals we in de vorige nieuwsbrief hebben aangegeven, heeft AH de draad weer opgepakt om hun locatie aan de Breelaan te verbouwen. Er wordt gekeken naar uitbreiding aan de zijkant en de achterzijde. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van het Binnenhof. Ten aanzien van de parkeeropgave heeft de gemeente de koppeling met ontwikkelingen op het Plein losgelaten. Wel moet het verlies van parkeerplaatsen door de uitbreiding op het Binnenhof worden opgelost. Hiertoe heeft AH achter de supermarkt aan de noordzijde een perceel grond met woning aangekocht. De BBC heeft een aantal criteria -wat ons betreft een programma van eisen; wat betreft de gemeente een wensenlijst- meegegeven. (parkeren op het maaiveld, betere beplanting, behoud en verplaatsing van bomen, etc).



Nieuwsbrief

AH zou bezig zijn een nieuwe eerste schets te maken, die zij in eerste instantie nog rond de jaarwisseling hoopte te presenteren aan omwonenden en gemeente. De coördinerend vastgoedmedewerker is echter van baan veranderd, Door de benoeming van zijn opvolger zal dit in ieder geval vertraging oplopen en wellicht een andere koers.

Het uit te werken plan zou er anders uit kunnen zien dan de drie opties die in een eerder stadium (ruim twee jaar geleden) zijn voorgelegd. Na dit overleg, waarbij er nog wijzigingen kunnen komen, gaat de gemeente aan het werk met de indeling van het Binnenhof. Daarna kan een voorstel op een informatieavond wordt gepresenteerd. Deze zou dan in de eerste maanden van het komende jaar moeten plaatsvinden.

Parkhotel

Op 4 november jl. presenteerde Dirk Kat in Fabbrica zijn plannen voor een vernieuwd Parkhotel aan omwonenden en belangstellenden.

Het nieuwe Parkhotel krijgt 83 kamers waarvan een aantal zal worden ingericht als 'serviced apartments'. Dat maakt een verblijf van langer dan week mogelijk. Het hotel krijgt ook een aantal luxe suites. Ook voorziet het hotel is een aantal modulaire vergaderkamers en een grote zaal voor 150 personen ten behoeve van presentaties, recepties, kunstexposities en partijen. Het voorste deel van het huidige Fabbrica zal worden ingericht als wijnbar.

In de kelder komt een parkeergelegenheid voor 40 voertuigen. De ingang komt aan het Smalle Pad en zal een bescheiden entree kennen. Dus geen dubbellaagse parkeerkelder; wat de bouwoverlast in de Stationsstraat behoorlijk zal inperken.

Het nieuwe hotel wordt, door toepassing van innovatieve koel- en warmtetechnieken een van duurzaam gebouw. Er komt zeer waarschijnlijk zelfs geen aansluiting meer op het landelijke gasnet. De oude zomertuin van Pension Erica wordt in ere hersteld en in het pand zelf komt een wintertuin.

Ofschoon het gedeelte op de hoek van de Stationsstraat en de Breelaan best wel hoog wordt, is het zo op het oog een aanwinst voor het dorp. Wat architectuur betreft, voor zover dat bij nieuwbouw mogelijk is, sluit in ieder geval aan bij de omgeving. Architect Neelu Boparai van Boparai Associates Architecten uit Oostzaan wil dat het nieuwe hotel een beeldbepalend object wordt én dat het Parkhotel de chique grande dame van Bergen wordt. Een veelbelovende en mooie ambitie.

Overige

Contributie

Als bijlage treft u ook de contributiebrief voor 2020 aan.

Wij doen beroep op u om de contributie van € 7,50 [meer mag ook!] spoedig over te maken op: IBAN NL49 ABNA 0575 1153 94 t.n.v. Bewonersvereniging Bergen Centrum

Algemene Ledenvergadering op maandag 3 februari 2020 om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk. Komen hoor!

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBC