



# Nieuwsbrief

**Nieuwsbrief van Bewonersvereniging Bergen Centrum**  
september 2018      11<sup>e</sup> jaargang nr. 3      opgericht 10 augustus 2007

***Het Bestuur van de BBC nodigt haar leden graag uit voor de Algemene ledenvergadering op maandag 15 oktober a.s. om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk, Plein 7, Bergen.***

## Van de Bestuurstafel

Beste leden van de BBC

Hierboven (en in de bijlage) treft u de uitnodiging voor de ALV van maandag 15 oktober a.s. aan en in de bijlagen vindt u de agenda en het verslag van de vorige vergadering.

Het is al weer ruime een half jaar geleden dat de verkiezingen plaats vonden. Resultaat is een nieuw college van (burgemeester) en wethouders. Er ligt een bestuursakkoord en een projectakkoord. Het college wil de inwoners meer betrekken bij de besluitvorming, maar hoe, waarover en op welk moment is nog onduidelijk.

Hoog tijd om bij te praten over een aantal ontwikkelingen in het centrum, vandaar dat we op 15 oktober de Algemene Ledenvergadering organiseren. Tijdens de vergadering kunnen we kennis maken met de nieuwe wijkwethouder Frits Westerkamp. Hij zal een kort verhaal houden en er zal gelegenheid zijn tot het stellen van vragen.

Per motie is het college opgedragen om een intrekingsprocedure van het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' op te starten en in het projectakkoord wordt het college verzocht alternatieven zonder supermarkt uit te werken en daarbij o.a. de inwoners te betrekken. Dat is nog niet gebeurd en inmiddels is er wel een omgevingsvergunning aangevraagd door Schrama BV. Dat botst en we hopen dat de wethouder hier een toelichting op kan geven.

Wat zou de BBC op de harmonielocatie graag willen? Geen supermarkt en geen versterking, dat is al eerder door de leden uitgesproken, maar wat dan wel? Graag horen we uw mening.

Ontwikkelingen met het Parkhotel, het Binnenhof, Fabbrica en het Dorsplein liggen allemaal een beetje stil lijkt het wel. Over de ontwikkelingen op het Dorsplein heeft het bestuur een brief ontvangen, waaruit blijkt dat er nog allerlei juridische onduidelijkheden zijn die opgelost moeten worden, voor er verder gegaan kan worden.

In deze Nieuwsbrief staat verder de agenda van de ALV. Op de agenda staat ook een voorstel tot wijziging van het Huishoudelijk reglement. De VVE 'De Haaf' heeft gevraagd of zij onder het gebied van de BBC kunnen vallen. De gemeente en de andere bewonersverenigingen hadden daar geen bezwaar tegen, vandaar nu het voorstel dit te formaliseren.

Bewonersvereniging Bergen Centrum		www.bewonersbergencentrum.nl	
Voorzitter	Dhr. J. Apotheker	06-24990725	apocare@gmail.com
Secretaris	Mw. K.G.A. van der Wissel	06-20634770	bestuur.bbc@gmail.com
Penningmeester	Dhr. J. Grondhout	06-25372948	jan.grondhout@gmail.com
Bestuurslid	Dhr. D. van Hoeve	072-5818311	dvanhoeve@quicknet.nl
Bestuurslid	Mw. I. den Hartog	06-14442490	ingedenhartog@hotmail.com

## Informatie van diverse commissies

### Evenementen

#### *Burendag Merelhof*

Op 22 en 23 september jl. hebben de bewoners op het Merelhof, net als 6100 andere buurten, Burendag gevierd. Dit was de vijfde keer op rij dat hier gezamenlijk burendag werd gevierd. Het thema was net als voorgaande jaren 'Het Merelhof nog mooier maken'.

Om 10:00 uur werd begonnen met taart en koffie. Na een uitgebreide 'vergadering' over de wensen en hoe met elkaar te communiceren, zijn de bewoners aan het werk gegaan. Er werden buxus struikjes gesnoeid in de rozen-rotonde en er werden hier nog een paar nieuwe klimrozen geplant die de hete zomer niet hadden overleefd.

Rond het middaguur werd er gezamenlijk geluncht en zijn een drietal buren op pad geweest om plantgoed, aarde en een regenton te kopen. Dankzij een extra bijdrage van de Gemeente Bergen wordt getracht de rozen in de rozen-rotonde in leven te houden en worden de tuintjes in bloei gehouden voor de bij.

Twee buren namen daarna nog de tuin van de oudste bewoonster onder handen en de nieuwste Merelhof bewoonster werd verwend met mooi plantgoed dat goed is voor de bijen, vlinders en andere insecten.

De bewoners danken Gemeente Bergen en Oranjefonds voor hun bijdrage, waardoor het Merelhof nóg mooier kon worden gemaakt!





## Nieuwsbrief

### Groen

#### *Hanging baskets*

De BBC is de actie Hanging baskets gestart in 2013 om het centrum op de fleuren door bloembakken aan de lantaarnpalen te plaatsen.

De planten hebben de warme zomer goed doorstaan, met dank aan de goede zorg van het groenteam van de gemeente! En de uitstekende kwaliteit van de hangplanten die de BBC koopt bij de fa. Sap in Heemskerk.

#### *Populieren/Abelen*

De BBC maakte namens een aantal omwonenden bezwaar tegen de kap van twee populieren aan het begin van de Prinsesselaan. Op de hoorzitting van 28 juni jl. vertelde de boomdeskundige van de gemeente dat er landelijk beleid is om deze boomsoort, die snel groeit en daarom in de jaren 60-70 in veel nieuwe wijken is geplant, te gaan kappen.

Waarom? Het blijkt dat als deze boom ca. vijftig jaar oud is, er spontaan grote 'billen' af kunnen breken. En dat is op die plek waar fietsers en voetgangers komen te gevaarlijk.

Daarop werd het bezwaar ingetrokken. Samen met de boomdeskundige wordt een plan gemaakt voor herplant.

#### *Bakken*

Gelukkig is de veldbies in de bak tegenover de nieuwe lunchroom 'Echt Bergen' aan de Oude Prinsweg, goed aangeslagen. Maar de bakken blijven verder een zorgenkindje. Onder de bomen is het te droog en de wortels nemen ook vocht weg. Soms geeft de gemeente de bakken water en ook het groenteam geeft het niet op door regelmatig onderhoud te plegen: rommel en onkruid verwijderen en de grond losmaken. Als het goed is komen er in het voorjaar nu ook kleine tulpjes op.

### Planologie

#### *ChaCha*

Op 2 mei jl. is een omgevingsvergunning voor een bouwaanvraag ingediend voor uitbreiding van het appartementenhotel. Deze vergunning is inmiddels door de gemeente geweigerd en de ook de behandeling bij de Bezwaarcommissie is inmiddels achter de rug. Wat de commissie gaat beslissen en of er als gevolg daarvan een nieuw besluit van het college nodig is, is op dit moment nog onbekend.

Op 5 oktober a.s. wordt het Ontwerpbestemmingsplan 'Chacha' in de gemeenteraad besproken. De verwachting is dat dit bestemmingsplan wordt aangenomen. Alsdan moeten nieuwe vergunningsaanvragen worden getoetst aan de waarde 'cultuurhistorie' ter bescherming van de huidige uitstraling van de stolp.

#### *Mooi Bergen 2.0 - Plandeel Dorpsplein (Bakemaflat)*

De BBC heeft een brief ontvangen van een aantal eigenaren van panden in dit plangebied, waaruit blijkt dat er nog heel wat 'losse eindjes' aan de ontwikkeling van dit plandeel zitten. Verder horen we op dit moment weinig over de voortgang van de plannen hier.

Inmiddels is het kantoor van de ABNAMRO gesloten. Het pand staat te koop.



## Nieuwsbrief

### *Harmonielocatie*

In de raadsvergadering van 12 juli jl. is het zgn. Projectakkoord aangenomen. Hierin is opgenomen dat een planontwikkeling op de Harmonielocatie wordt beoogd "met een kleinschalig karakter dat past bij het dorp Bergen. Dit betekent geen supermarkt, maar een invulling waar ook ruimte is voor sociaal maatschappelijke functies".

Hierdoor is ook de behandeling van de beroepsschriften tegen het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' tot nader order uitgesteld. Het wachten is op uitvoering van de motie van 31 mei jl., waarin het college wordt opgedragen om:

- op de kortst mogelijke termijn een raadsvoorstel voor te leggen, met als uitgangspunt dat op de Harmonielocatie geen supermarkt komt;
  - dit raadsvoorstel voor intrekking van het bestemmingsplan aan de gemeenteraad voor te leggen zodat besluitvorming hierover door de gemeenteraad kan plaatsvinden;
  - dit raadsvoorstel ter inzage te leggen zodat de zienswijzen kunnen worden ingediend
- Helaas is de motie tot op heden niet uitgevoerd door het college.

Inmiddels is er al wel een omgevingsvergunning aangevraagd door Schrama BV. Dit ondanks de toezegging van Schrama BV om de plannen eerst zorgvuldig vorm te geven in samenwerking met bewoners en gemeente d.m.v. informatiebijeenkomsten, workshopavonden en meedenksessies. Dit is niet gebeurd.

De aanvraag is aanleiding geweest voor een aantal partijen, waaronder de BBC, om de Raad van State te vragen om d.m.v. een voorlopige voorziening het bestemmingsplan te schorsen.

### *Binnenhof*

De planvorming is in verband met de collegewisseling en de stagnering van de plannen 'Plandeel Dorpsplein' uitgesteld.

### *Parkhotel en Fabbrica*

Beide panden staan op dit moment leeg en dat baart zorg. Ons is onbekend wat de huidige plannen zijn mbt het Parkhotel. Wordt het na renovatie weer hotel zoals aanvankelijk de bedoeling was, of heeft de eigenaar inmiddels andere plannen? Wij hopen dat de gemeente hierover bij de eigenaar duidelijkheid kan verkrijgen, want langdurige leegstand is een slecht vooruitzicht. We hebben begrepen dat er voor Fabbrica een nieuwe huurder wordt gezocht, zodra er meer duidelijkheid is mbt het faillissement. Er is door Punt Beheer BV onlangs een omgevingsvergunning aangevraagd voor de houten schutting aan de voorgevel. Ons inziens was het beter geweest dat de gemeente dit illegale bouwwerk middels handhaving direct had laten verwijderen.

## **Overige**

### *Contributie*

Wij doen een dringend beroep op die leden, die hun contributie voor 2018 nog niet hebben betaald, om z.s.m. € 5,00 [meer mag ook!] over te maken op:

IBAN NL49 ABNA 0575 1153 94 t.n.v. Bewonersvereniging Bergen Centrum

**Algemene ledenvergadering op maandag 15 oktober a.s. om 19.30 uur in Atelier Rogier Jonk. Komen hoor!**



## ***Bewonersvereniging Bergen Centrum***

***Opgericht 10 augustus 2007***

**Secretariaat : p/a Karel de Grotelaan 56s, 1861 KK Bergen**

**Email: bestuur.bbc@gmail.com**

### **Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering**

**Maandag 15 oktober 2018 19.30 – 21.00 uur, Atelier Rogier jonk, Plein 7**

#### **Agenda**

- |       |    |                                                      |
|-------|----|------------------------------------------------------|
| 19.30 | 1. | Opening en vaststelling agenda                       |
|       | 2. | Ingekomen stukken ALV en mededelingen                |
|       | 3. | Goedkeuring notulen ALV van 19.02.2018 (meegestuurd) |
|       | 4. | Kennismaking wijkwethouder Frits Westerkamp          |
|       | 5. | Gevolgen Projectakkoord                              |
|       | 6. | Stand van zaken centrumplannen                       |
|       | 7. | Wijziging Huishoudelijk reglement (meegestuurd).     |
| 21.00 |    | Einde en borrel                                      |

Aanvullende agendapunten dienen uiterlijk 2 dagen voor de Algemene Ledenvergadering (schriftelijk) te worden ingediend.



# **Bewonersvereniging Bergen Centrum**

**Opgericht 10 augustus 2007**

**Secretariaat : p/a Karel de Grotelaan 56s, 1861 KK Bergen**

**Email: bestuur.bbc@gmail.com**

## **Verslag Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Bergen Centrum (BBC) d.d. 19 februari 2018**

**Aanwezig:** BBC , Jan Apotheker, voorzitter, Jan Grondhout, penningmeester, Dick van Hoeve, bestuurslid , Inge Bakker, bestuurslid, Kitty van der Wissel, secretaris, Namens Stichting Welzijn Bergen, de heer Renze Engelkes, Directeur

**Aanwezig:** 28 leden

**Afwezig met bericht:** P.J. Bodenstaff, Han Eshuijs, gebiedsregisseur Bergen, F. Jostmeijer, P. Geurts, W. Slootmaker, D. Zaal, J. Zapporra, H. Zwart, F.D. Zeiler

### **1. Opening en vaststelling agenda**

De voorzitter heet iedereen welkom. Er zijn geen aanvullende agendapunten. De agenda wordt vastgesteld.

### **2. Ingekomen stukken ALV en mededelingen: Geen ingekomen stukken en mededelingen**

De belangrijkste lopende zaken worden genoemd: voor inhoudelijke informatie wordt verwezen naar de Nieuwsbrief. Het betreft: ontwikkelingen: Chacha, De 7 Dorpelingen, Parkhotel, en afrondingen: parkeerplaats bij Smalle Pad, achter Nero.

### **Verkiezingen 21 maart 2018**

Bergen Totaal, VOB, BBC participeren in verkiezingsdebat op donderdag 15 maart 2018 in de Ruinekerk. Start 19.30 uur. Lijsttrekkers worden dan aan de tand gevoeld.

Doelstellingen BBC en leden: maatschappelijke democratie, verbondenheid, kwaliteit, betrokkenheid, samenwerking bevorderen in plaats van management van boven door bestuur. Bezieling gewenst!

### **3. Goedkeuring notulen ALV van 07-02-2017 :**

De notulen worden goedgekeurd.

### **4. Jaarverslag 2017 van de Secretaris :**

Het jaarverslag wordt vastgesteld met complimenten van aantal leden.

### **5. Financiële verantwoording Verenigingsjaar 2017**

De jaarcijfers wijken op enkele punten af van de begroting. Dit komt aan de inkomstenkant door de extra subsidie van de gemeente (wijkbudget) en aan de uitgavenkant door besteding hiervan als ondersteuning van de ijsbaan in december 2017. Aan de inkomstenkant zijn bij 'overige inkomsten' de extra bijdragen van de ca. 40 leden vermeld tbv de beroepsprocedure tegen De 7 Dorpelingen. Het bestuur bedankt haar leden voor de ontvangen extra contributies.

### **6. Verslag Kascommissie:**

De kascommissie adviseerde om het bestuur te dechargeren van zijn beleid in 2017 met een groot compliment uit voor de Penningmeester Jan Grondhout.

Dit werd door de vergadering bekrachtigd met applaus.

**7. Vaststelling begroting 2018 :**

Bij de begroting is geen rekening gehouden met eventuele incidentele extra bijdragen uit het wijkbudget, e.d.

**8. Samenvatting Horecanota**

Dit is een voorlopige nota waar veel kritiek op is. Gedegen gesprekken over de inhoud noodzakelijk: relatie beleid en realiteit (met betrekking tot sluitingstijden (overlast door/voor verschillende categorie-en gasten, 'laatmakers, vroegnaarbedgangers (toeristen) overlast door uitloop op vrijdag en zaterdag, de rol van 'ontnuchteringszaken', geplande handhavingsaanpak ( rol portiers, straatregisseur, politie, en hun samenwerking), eenduidige informatie naar buiten over meldpunt overlast, ook voor toeristen!

Na verkiezingen vervolggesprekken met gemeente, politie, horeca, bewoners. Concreet voorstel doen!.

**Vraag lid:** Waarom over de verkiezingen tillen?

**Antwoord:** eerst weten hoe de nieuwe samenstelling van het college is.

**Vraag lid:** Wat wordt met klacht gedaan? 'Was niet te vinden'.

**Antwoord:** dit onderwerp wordt meegenomen. Zie boven.

**Opmerking lid:** gemeente (Hafkamp) neemt klachten niet serieus.(Fabbrica, Mont Blanc). 'Politie aanwezig, maar doet niets' en nu ook nog de tijden uitbreiden?

**Vraag lid:** werkt een portier?

**Antwoord:** gebiedsregisseur Han Eshuijs wordt hierin geraadpleegd. Wordt vervolgd.

Een goed voorbeeld: 'De Vooruitgang' is behoorlijk aangepakt op straffe van sluiting en de overlast is duidelijk verminderd.

**Oproep aanwezige leden:** tijden niet verruimen!

**9. Rondvraag**

**Opmerking lid:** aantal evenementen op terrein van Ruinekerk beperken, zo ook de locatie van de ijsbaan. BBC neemt dit mee in de evaluatie en in de gesprekken met de Stichting Ruinekerk

**10. Presentatie door Renze Engelkes, Directeur Stichting Welzijn Bergen**

BBC heeft de heer Renze Engelkes , Directeur Stichting Welzijn Bergen (SWB), een brede welzijnsorganisatie, uitgenodigd omdat de indruk bestond dat de brede activiteiten van Stichting Welzijn onvoldoende bekend zijn. Deze zijn zeer waardevol voor de sociale en culturele cohesie van alle bewoners van Bergen. Anticiperend op de komende nieuwbouwplannen zijn de BBC en haar leden door SWB uitgenodigd mee te denken over in de toekomst gewenste ontwikkelingen en accommodaties, waardevolle input voor de discussies met de gemeente.

**In het kort:**

11 vestigingen (10 bergen/1 Uitgeest), 22 medewerkers, 700 vrijwilligers

**Ondersteuning vindt plaats op de volgende gebieden:**

- **Wonen/verhuizing/dagbesteding/schulden** (Sociaal teams)
- **Ambulant jongerenwerk** (straatgroepen, jongerenwerker, talentenproject, jongeren in kaart)
- **Mantelzorg** knooppunt centrale registratie, informatie/advies, inzet respijt vrijwilligers)
- **Wonenplus** (vervoer, maatjes, boodschappenservice, administratieve ondersteuning, huishoudelijke hulp dor studenten)
- **Samenkracht** (netwerkversterking: collectieve maaltijden, preventief contact/levensloop, huisbezoek 75+, weduwen/weduwnaars)
- **Ontmoetingsplaatsen in de wijk** (jongerencentra, wijksteunpunten, huiskamers in de wijk, activiteitenprogramma boodschappenPlusBus, Repaircafes)
- **Sportbuurtwerk** ism Alkmaar Sport
- **2be2gether**
- **Ondersteuning vrijwilligers** (vrijwilligers waarderingsweek)
- **Zorgplussteunpunten**
- **Uitgave boekje 'Schakels'** voor 60+ (4 maal per jaar). Dit boekje is te verkrijgen bij de wijksteunpunten (voor Bergen centrum: Binnenhof).

De leden hebben vol aandacht naar de waardevolle presentatie van Renze Engelkes geluisterd. Met dank aan Renze!

**11. 21.30 Einde**

De voorzitter van de BBC sluit de vergadering en nodigt uit voor een afsluitend drankje.

**Bergen, 19 februari 2018**



Wijziging van het huishoudelijk reglement.

Er is een verzoek ingediend van de VVE 'De Haaf' of hun percelen konden worden ondergebracht bij het werkgebied van de BBC. Naar aanleiding van dat verzoek heeft het bestuur overlegd met zowel de gemeente als met de andere bewonersverenigingen. Geen van de partijen had bezwaar tegen de gebiedsverandering.

Om dit te effectueren is het nodig de omschrijving van het gebied in het huishoudelijk reglement te herzien. Dat gebeurt door dit voorstel. Op bijgaande kaart is een en ander weergegeven.

Conform artikel 1.lid e van het huishoudelijk reglement, hieronder integraal weergegeven,

*Voorstellen tot wijziging van dit reglement kunnen door de leden schriftelijk worden ingediend en bij de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering (ALV) worden besproken, in stemming gebracht en als wijziging aanvaard bij een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken, kan het bestuur, vooruitlopend op de algemene ledenvergadering, een wijziging tijdelijk aanbrengen die echter op de eerstvolgende algemene ledenvergadering alsnog dient te worden goedgekeurd. Het bestuur dient er zorg voor te dragen, dat wijzigingen in het huishoudelijk reglement gelijk met de uitnodiging voor de algemene vergadering aan de leden ter kennis worden gebracht. Elke wijziging in het Huishoudelijk Reglement treedt per direct in werking.*

stelt het bestuur u voor artikel 1, lid d te wijzigen.

Oorsponkelijke tekst:

*De grenzen van de wijk Bergen Centrum, ook wel aangeduid als het werkgebied van de bewonersvereniging, worden gevormd door de navolgende straten in de gemeente Bergen, te weten: Russenweg; Nassaulaan; Prins Hendriklaan tot aan Koninginneweg; Emmalaan; oversteek Dreef naar Hoopweg; Dorpsstraat; St. Antoniusstraat; Molenstraat; Spaanschepad; Maesdammerlaan; Renbaanlaan; Berkenlaan; Prinsesselaan; Vijverlaan. Hierbij gaat het om woningen gelegen aan beide zijden van de straat.*

Voorgestelde tekst:

*De grenzen van de wijk Bergen Centrum, ook wel aangeduid als het werkgebied van de bewonersvereniging, worden gevormd door de navolgende straten in de gemeente Bergen, te weten: Russenweg; Nassaulaan; Prins Hendriklaan tot aan Koninginneweg; Natteweg vanaf de Bergerweg; Dorpsstraat; St. Antoniusstraat; Molenstraat; Spaanschepad; Maesdammerlaan; Renbaanlaan; Berkenlaan; Prinsesselaan; Vijverlaan. Hierbij gaat het om woningen gelegen aan beide zijden van de straat.*

