



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief van Bewonersvereniging Bergen Centrum

Juni 2019

12^e jaargang nr. 2

opgericht 10 augustus 2007

Van de Bestuurstafel

De afgelopen periode is er weer van alles gebeurd binnen de gemeente. Er is een nieuw coalitieakkoord en er zijn drie nieuwe wethouders. De Commissaris van de Koning is op bezoek geweest en heeft gesproken met inwoners. Daarvoor was de BBC overigens niet uitgenodigd. Er wordt gepoogd paal en perk te stellen aan recreatieve verhuur en de komst van LIDL is op discutabele wijze geblokkeerd. Het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' is door de Raad van State vernietigd en ook de PAS regeling is door de Raad van State afgeschoten. Kortom er gebeurt van alles.

Wat de gevolgen van alle acties zijn is onduidelijk. De uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' wordt verschillend uitgelegd. In een brief van het bestuur van de BBC aan het college wordt daar verder op ingegaan.

Het bestuur en zeker de Commissie groen heeft niet stil gezeten. De plantenbakken bij het Parkhotel zijn aangepakt, met hulp van de gemeente en eigenaar Kat.

Ook de onoverzichtelijke situatie op de zaterdagmarkt heeft onze aandacht. Wat er precies moet gebeuren is nog onduidelijk. Maar dat er iets moet veranderen is duidelijk.

Er worden zo langzamerhand ook weer dingen opgestart. Er zit beweging in de her/verbouw van het Parkhotel; er wordt weer gesproken over het Binnenhof, en zelfs al weer over een schaatsbaan bij de Ruïnekerk in December.

Verderop in deze nieuwsbrief gaan we kort in op de gevolgen van de PAS uitspraak.

Verder wachten we voorlopig een en ander rustig af. Zodra er concrete plannen zijn koppelen we die aan u terug en zullen we een ledenvergadering beleggen.

Wij wensen u een prettige en vooral zonnige vakantie.

Informatie van diverse commissies

Groen

Regelmatig nemen de groene vingers van deze commissie de bakken bij het beeld van Roland Holst onder handen. De gele narcissen in een van de bakken zijn een vrolijke voorbode van de lente geworden.

De Japanse duizendknoop is een agressieve exoot die ook in Bergen woekert. Onder andere achter het Harmoniegebouw en op de begraafplaats aan de Ruïnelaan. De gemeente kan niet anders dan dit bestrijden met een natuuronvriendelijk middel.

Voorlopig is besloten om de lindebomen rondom de Ruïnekerk te laten zoals ze zijn en bij te snoeien wanneer nodig.

Bewonersvereniging Bergen Centrum		www.bewonersbergencentrum.nl	
Voorzitter	Dhr. J. Apotheker	06-24990725	apocare@gmail.com
Secretaris	Mw. K.G.A. van der Wissel	06-20634770	bestuur.bbc@gmail.com
Penningmeester	Dhr. J. Grondhout	06-25372948	jan.grondhout@gmail.com
Bestuurslid	Dhr. D. van Hoeve	072-5818311	dvanhoeve@quicknet.nl
Bestuurslid	Mw. I. den Hartog	06-14442490	ingedenhartog@hotmail.com



Nieuwsbrief

De bloembakken bij het Parkhotel zijn op initiatief van de Commissie Groen van de BBC en met hulp van een medewerker van het groenteam van de gemeente, vrij gemaakt van onkruid en voorzien van goede aarde. Dit uiteraard na overleg met de eigenaars, de familie Kat. Er zijn geschikte planten gekocht en de bakken zijn ermee verfraaid.

De prunus in de tuin van de Ruinekerk wordt extra verzorgd en gesnoeid door de gemeente. Voorlopig kan de boom, ondanks aantasting door de zwam, blijven staan.

Een van de commissieleden heeft zich aangesloten bij de werkgroep Bomen Belang. Doel is dat de gemeente Bergen haar beleid versterkt ivm het beschermen van bomen, o.a. bij nieuwbouw en het plannen van parkeerplaatsen.

Met een enthousiaste groep mensen zijn de 19 hanging baskets weer gevuld met Oostenrijkse hanggeraniums, sulfina's en glechoma's. Helaas waren 2 bakken nog niet vergrendeld. Vandalen weten net een van die bakken te vinden en met planten en al op de grond te gooien. De mannen van de gemeente geven ze 's morgens vroeg water en wij hopen dat de bakken weer net zo fleurig worden als vorig jaar.

Als u in uw omgeving een boom in de openbare ruimte weet, waarvan u vindt dat deze monumentaal verklaard zou moeten worden, dan horen we dat graag. Bijzondere bomen verdienen tenslotte een beetje extra bescherming.

Planologie

ChaCha

Er loopt op dit moment nog een beroepszaak van de eigenaresse bij de Raad van State tegen de weigering van de omgevingsvergunning om het pand uit te breiden. De BBC is als derde-belanghebbende om haar mening gevraagd. Daarop hebben wij onze zienswijze ingediend. Wanneer de zaak bij de Raad van State wordt behandeld, is op dit moment nog onbekend.

Mooi Bergen 2.0 - Plandeel Dorpsplein (Bakemaflat)

De BBC heeft eerder een brief ontvangen van een aantal eigenaren van panden in dit plangebied, waaruit blijkt dat er nog heel wat 'losse eindjes' aan de ontwikkeling van dit plandeel zitten. We horen verder weinig van de ontwikkelaar Bot Bouw Initiatief of de gemeente over de voortgang van de plannen hier.

Plandeel Winkelhart (ABNAMRO)

Inmiddels is het kantoor van de ABNAMRO verkocht aan Lidl Vastgoed BV. Lidl is voornemens er een supermarkt in te vestigen. De gemeenteraad heeft echter een voorbereidingsbesluit genomen, door te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Bergen Centrum en dat het verboden is het (feitelijke en/of toegestane) gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het voornoemde gebied te wijzigen voor de verplaatsing en/of nieuwvestiging van supermarkten.

Het BBC-bestuur vraagt zich af hoe dit besluit zich verhoudt tot het voornemen van de gemeente om voor een klein deel van het gebied Bergen Centrum wel een nieuw bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen 2.0' voor te bereiden. Volgens ons begeeft de gemeente zich hiermee op glad ijs door de facto Aldi te bevoordelen ten opzichte van Lidl.



Nieuwsbrief

Zo'n voorbereidingsbesluit geldt maximaal één jaar en kan niet worden verlengd. Dan moet er een ontwerpbestemmingsplan voor het centrum liggen. Lukt dit niet, dan geldt het verbod voor de verplaatsing en/of nieuwvestiging van supermarkten niet langer.

Lidl stelt overigens dat zij de omgevingsvergunning tijdig hebben ingediend en dus niet door het verbod wordt getroffen. Voer voor juristen dus. Wordt vervolgd.

Plandeel Harmonielocatie

Op 10 april jl. heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepszaak tegen het Bestemmingsplan De 7 Dorpelingen. Het Bestemmingsplan is door de RvS vernietigd. Althans, zo noemen we dat in de volksmond, want officieel heet het dat het besluit van de gemeenteraad waarbij dat bestemmingsplan is vastgesteld, is vernietigd.

Het college wil iedereen graag laten geloven dat het bestemmingsplan alleen op enkele ondergeschikte formele punten is vernietigd en dat dit vrij eenvoudig is te herstellen. Hetgeen zij ook van plan zijn te doen. Overigens zal nog moeten blijken of de punten waarop het bestemmingsplan onderuit is gegaan wel zo ondergeschikt en makkelijk te herstellen zijn. Hierover meer onder het kopje 'PAS'.

Van herstel is echter geen sprake; iets wat vernietigd is kun je niet herstellen. Wel kan het college een –eventueel nagenoeg hetzelfde - ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen, waarop weer zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens dient de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan vast te stellen. Daar staat dan weer beroep tegen open bij de Raad van State voor diegenen die een zienswijze hebben ingediend en tevens belanghebbende zijn.

Inmiddels was er al wel een omgevingsvergunning aangevraagd door Schrama BV. Die aanvraag zal nu formeel moeten worden geweigerd omdat deze niet past binnen het nu weer geldende bestemmingsplan oude bestemmingsplan 'Bergen Centrum 1977. Onbekend is of dit inmiddels ook is gebeurd, of dat de aanvraag is ingetrokken of aangehouden.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Op 29 mei jl. heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de PAS-zaak. De uitspraak heeft vergaande gevolgen voor alle nieuwe projecten waarbij stikstof-uitstoot (stikstofdepositie) een rol speelt, maar ook voor beoogde projecten waarvan bestemmingsplannen, omgevings- en milieuvergunningen nog niet onherroepelijk zijn. Dat geldt voor de agrarische sector in en rond onze gemeente, maar ook voor (bouw)projecten met een verkeer aantrekkende werking.

Ook voor de centrumplannen heeft deze uitspraak zeer waarschijnlijk vergaande gevolgen, ook al omdat het centrum grenst aan twee Natura-2000 gebieden die qua stikstof al overbelast zijn.

Voor een eventueel nieuw bestemmingsplan 'De 7 Dorpelingen' zal de gemeenteraad zich er dus van moeten vergewissen dat het project geen gevolgen heeft die mogelijk schadelijk zijn voor die Natura-2000 gebieden. Niemand weet op dit moment in hoeverre deze gebieden nog verder met stikstof belast mogen worden. Eerder is vastgesteld dat het plan De 7 Dorpelingen een stikstofdepositie heeft, die ligt boven de –nu zelfs afgeschafte- drempelwaarde. Dat komt met name door de verkeer aantrekkende werking van de beoogde supermarkt en de parkeergarage. De stikstofdepositie terug brengen tot 0, lijkt



Nieuwsbrief

ons voor Schrama BV een onmogelijke opgave, zodat er gewacht zal moeten worden hoe er met nieuwe wetgeving op deze uitspraak van de Raad van State zal worden gereageerd.

Waarschijnlijk betekent deze uitspraak ook niet veel goeds voor twee andere heikele punten, namelijk de voetbalfusielocatie en het Watertorenterrein. Voor deze bestemmingsplannen lopen nog beroepszaken bij de Raad van State waarbij het PAS een rol heeft gespeeld. Die uitspraken worden in augustus verwacht.

Nederland heeft 160 Natura-2000 gebieden. 118 daarvan kennen een overbelasting van stikstof. Stikstof werkt als kunstmest en daardoor worden kwetsbare/ zeldzame habitat-typen overwoekerd en verdrongen.

Om deze gebieden tegen verdere achteruitgang te beschermen én tegelijkertijd toch economische ontwikkelingen mogelijk te maken, is het PAS ontworpen. De PAS is gebaseerd op rekenmodellen die voor een Natura-2000 gebied de positieve effecten van o.a. herstelmaatregelen (bv. stikstof verwijderen door afschrapen), afzet tegen de negatieve effecten door stikstofuitstoot van nieuwe projecten en activiteiten. Op basis van het PAS werd vooruitlopend op de inschatting van toekomstige -dus niet bewezen- positieve gevolgen van (herstel)maatregelen, alvast toestemming gegeven voor activiteiten die schadelijk zijn voor die gebieden.

Zo'n toestemming 'op krediet' mag vanaf nu niet meer; de positieve effecten moeten van tevoren vaststaan en zijn geëffectueerd. Ook mogen de negatieve effecten van een individueel project niet meer worden verrekend met positieve effecten van algemene herstelmaatregelen. De 'oplossing' moet dus komen van minder uitstoot als gevolg van bronmaatregelen bij het project.

Binnenhof

Een vertegenwoordiging van bewoners rond het Binnenhof en BBC-bestuurslid Dick van Hoeve hebben kennisgemaakt met de nieuwe projectleider voor het dorpscentrum, Gert-Peter Vos. De opdracht die hij van wethouder Klaas Valkering heeft gekregen, is om weer voortgang te brengen in de centrumplannen waarvan het Binnenhof onderdeel is.

Het restant aan parkeerbehoefte van het plandeel Dorpsplein zou geïntegreerd moeten worden in de parkeercapaciteit van het Binnenhof. Bot Bouw Initiatief (BBI) heeft hiervoor een door Architectenbureau de Zwarte Hond gemaakte schets geleverd.

De belangrijkste component is echter de door Albert Heijn gewenste uitbreiding, hetgeen ook consequenties voor het Binnenhof heeft. De projectleider wil graag met alle betrokken partijen werken aan een plan hiervoor. De eerdere parkeeropties (parkeerdek, een parkeergarage, of parkeren op het maaiveld) zullen weer op tafel komen. Wij hebben aangegeven dat het Binnenhof volgens ons zo moet worden ingericht dat dit een kwaliteitsverbetering oplevert; er een gepaste oplossing komt voor de afvalvoorziening; het laden en lossen geen extra overlast betekent en er betere voorzieningen komen voor fietsparkeren.

Het wijkgebouw zou een bouwkundige upgrade moeten krijgen om de centrumfunctie te versterken. De projectleider komt op basis van zijn inventarisatieronde met een eerste notitie, waarover hij in discussie wil gaan met alle partijen om zo tot een plan te komen dat hij aan het College kan presenteren. Hij gaf aan daarbij transparant te willen werken en te onderzoeken of er draagvlak voor is. Als er keuzes moeten worden gemaakt dan moeten die met stedenbouwkundige en verkeerstechnische argumenten worden onderbouwd. Er was nog geen zicht op welke termijn een vervolg kan worden verwacht, behalve dat zijn



Nieuwsbrief

opdracht is dat er vaart moet worden gemaakt voor zover dat, wat betreft de zorgvuldigheid, mogelijk is.

Overige

Horeca

Begin mei heeft Nero zijn deuren weer geopend. Wij wensen de nieuwe eigenaren veel succes.

Op 15 juni is er weer een muzikfestival geweest bij Steff's op het Plein. Bij eerdere versies hebben omliggende ondernemers en omwonenden geklaagd over de nodige overlast. Er is desondanks een vergunning verleend en er zal gemonitord worden of alles conform die vergunning verloopt. Mocht U desondanks overlast hebben ervaren, dan kan dit gemeld worden op de website van de gemeente bij Horecaoverlast.

Vuilcontainer nabij Posthuys

Met enige regelmaat wordt er afval gestort naast de vuilcontainer voor het Posthuys (achter Nero). Honden en kraaien zorgen er dan wel voor dat de inhoud op straat komt te liggen. Omwonenden hebben regelmatig melding gemaakt op de gemeentelijke website van de overlast die dit geeft. Wij hopen dat achterhaald kan worden wie de veroorzaker van dit asociale gedrag is.

Contributie

Wij doen nog een dringend beroep op die leden, die hun contributie voor 2019 nog niet hebben betaald, om z.s.m. € 5,00 [meer mag ook!] over te maken op:
IBAN NL49 ABNA 0575 1153 94 t.n.v. Bewonersvereniging Bergen Centrum

Met vriendelijke groet,
Bestuur BBC



Bewonersvereniging Bergen Centrum

Opgericht 10 augustus 2007

Secretariaat: p/a Karel de Grotelaan 56s, 1861 KK Bergen
Email: bestuur.bbc@gmail.com

Aan de gemeenteraad van de gemeente Bergen.
Postbus 175
1860 AD Bergen

datum 14 mei 2019
ons kenmerk BBC/
uw kenmerk
betreft memo van het college aan de raad, 19.B002253

Geachte leden van de raad,

Onlangs ontving u een memo van het college met betrekking tot de beantwoording van vragen over de 7 Dorpelingen. Naar aanleiding daarvan ontvangt u deze brief. Na de verkiezingen van maart 2018 is op 31 mei een nieuw college geïnstalleerd. Eén van de opdrachten die het college meekreeg was het intrekken van het besluit over de 7 Dorpelingen. Op 18 december werd weer met één stem meerderheid besloten om niet met het traject van een intrekingsbesluit te starten. Eén van de redenen was de mogelijkheid van schadeclaims.

Inmiddels is een intrekingsbesluit niet meer nodig, omdat de Raad van State het besluit van de raad vernietigd heeft.

De anterieure overeenkomst is door de vernietiging niet aangepast.

Van toepassing is nu een tekst uit artikel 6.3, die ook door het college wordt aangehaald: *Indien zich een belemmering van publiekrechtelijke aard voordoet, kan vertraging in het proces ontstaan. In dat geval plegen Partijen overleg over de alsdan ontstane situatie en zullen Partijen zich inspannen de nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door planaanpassing*

De uitspraak van de RvS was een vernietiging van het bestemmingsplan. Daaraan lagen een aantal overwegingen ten grondslag. Dat betekent dat er een geheel nieuw plan zal moeten komen. Wat de inhoud van dat nieuwe plan is, hangt af van het hierboven genoemde overleg tussen partijen.

Wat de betekenis is van het beperken van nadelige gevolgen is open voor interpretatie. Duidelijk is dat van de kant van de projectontwikkelaar wordt vastgehouden aan het originele plan, de 7 Dorpelingen. De gemeente heeft alle ruimte om het overleg in te gaan met andere overwegingen. Daar is het een overleg voor.



Het college had er ook voor kunnen kiezen een stapje verder terug in de tijd te gaan en kunnen kijken welke problemen opgelost werden met dit plan.

Te weten:

- Vergroting van de ALDI
- Vergroting van de parkeergarage
- Verfraaiing van het centrum van Bergen

Alle drie kunnen op een andere manier worden gerealiseerd. De ALDI kan in overleg met de gemeente een meer geschikte plek worden aangeboden, de parkeergarage kan ten koste van de oppervlakte parkeerplaatsen op het Plein vergroot worden, waarbij bovendien eventueel noodzakelijke uitbreiding van de benodigde parkeercapaciteit ook kan worden opgevangen. Over de manier waarop het centrum van Bergen verfraaid kan worden is dan breder overleg mogelijk.

De gemeente had en heeft de mogelijkheden om besluitvorming rondom D7D open te breken in het onderling overleg. Want een oplossing langs bovenstaande lijnen beperkt ook de nadelige gevolgen. Ook dit valt onder planaanpassing.

In de Anterieure Overeenkomst staat nadrukkelijk dat wanneer er een belemmering van publiekrechtelijke aard is ontstaan overleg moet volgen. Nergens in de overeenkomst staat dat de planaanpassing moet voortvloeien uit de aard van de publiekrechtelijke belemmering.

In de anterieure overeenkomst wordt overigens in artikel 23 geregeld wat er moet gebeuren als er naar aanleiding van of op grond van deze overeenkomst geschillen ontstaan. Daarin is geen sprake van enigerlei schadeclaim. Los daarvan is het maar de vraag welke schadeclaim er voor de projectontwikkelaar overblijft, als de vergroting van de ALDI elders in de gemeente kan worden gerealiseerd, en een vergroting van de parkeergarage ook gerealiseerd kan worden.

Wat de consequenties zijn van het vorige week aangenomen voorbereidingsbesluit voor een nieuw bestemmingsplan op het Harmonieterrein is overigens voor ons in ieder geval onduidelijk.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Bewonersvereniging Bergen Centrum

J. H. Apotheker (voorzitter BBC)

K. van der Wissel (secretaris BBC)