



Bewonersvereniging Bergen Centrum

Opgericht 10 augustus 2007

Secretariaat : p/a Karel de Grotelaan 56s, 1861 KK Bergen

Email: bestuur.bbc@gmail.com

Verslag Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Bergen Centrum (BBC) d.d. 14 januari 2019

Aanwezig: BBC , Jan Apotheker, voorzitter, Jan Grondhout, penningmeester, Dick van Hoeve, bestuurslid , Inge den Hartog, bestuurslid, Kitty van der Wissel, secretaris, Namens Gemeente Bergen, de heer Han Eshuijs, gebiedsregisseur gemeente Bergen

Aanwezig: 50 leden

Afwezig met bericht: W. Bello, L.D. Houde, J. Bongenaar, M. Merkelbach, J. en G. Ooijevaar, H. Spijkerman (2), A. de Waard, F.D. Zeiler, J.W. Lugten, H. Zwart

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter heet iedereen welkom. Er zijn geen aanvullende agendapunten. De agenda wordt vastgesteld.

2. Ingekomen stukken ALV en mededelingen:

De voorzitter noemt enkele onderwerpen, die onlangs besproken zijn met de gemeente:

Er is gesproken met de gemeente over uitbreiding van het aantal fietsenstallingen,

Er is een nieuw Horecabeleid besproken: De sluitingstijd van 01:00 wordt losgelaten, en wordt vastgesteld op 03:00 uur. De shoarma zaak mag tot 03:30 openblijven. In ruil komt er in het weekend een team van beveiligers, die ervoor zorgen dat het buiten de horeca rustig blijft. Ook wordt een speciale app ingesteld voor het melden van overlast

Vrachtverkeer aanpak: Er is een werkgroep Bergen emissievrij ingesteld, die samen met de VOB, de horeca en de gemeente overlegt over mogelijkheden om er voor te zorgen dat het vrachtverkeer in Bergen vanaf 2025 emissievrij kan zijn.

3. Goedkeuring notulen ALV van februari 2018

Goedgekeurd. Met dank aan secretaris.

De Notulen ALV van oktober 2018 worden nagestuurd.

4. Jaarverslag 2018 van de secretaris (meegestuurd)

Goedgekeurd met dank aan secretaris.

5. Financiële verantwoording Verenigingsjaar 2018

De penningmeester geeft een korte toelichting op een aantal posten. Er zijn kosten gemaakt in verband met juridische acties mbt tot de bestemmingsplannen voor ChaCha en de 7 Dorpelingen. Daar staan ook inkomsten van betrokkenen tegenover.

Aantal leden 31-12-2017: 289

Aantal leden 01-01-2019: 275 (27 nieuwe leden o.a. van De Haaf).

Er wordt gevraagd om gericht folderen om nieuwe leden te werven.

Ondernemers zijn geen lid van de BBC. Zij kunnen wel buitenlid (zonder stemrecht) zijn. Er is overleg tussen het bestuur van de BBC en de VOB.



6. **Verslag Kascommissie**

De kascommissie keurt de jaarrekening goed en adviseert het bestuur te dechargeren voor het financiële beleid; De kascommissie wordt bedankt voor haar werkzaamheden. De ALV besluit het bestuur te dechargeren.

7. **Vaststelling begroting 2019**

De begroting voor 2019 wordt goedgekeurd.

8. **Contributieverhoging 2020**

De contributieverhoging van € 5,00 naar € 7,50 per 1-1-2020 wordt goedgekeurd.

9. **Update Centrumplannen**

Er worden een aantal scenario's voorgelegd aan de vergadering over de manier waarop omgegaan zal worden met het bestemmingsplan de 7 Dorpelingen.

Op 01-02-2019 is er een zitting bij de Raad van State. Half maart 2019 naar verwachting uitspraak. De BBC krijgt hiervoor juridische bijstand.

De BBC coördineert de te nemen acties van individuele leden.

De BBC geeft nogmaals aan dat voor dit soort belangrijke besluiten een brede consensus moet bestaan.

Ontwikkeling Plein

Nieuwe projectleider Bot Bouw, de heer Wil Huibers brengt de activiteiten tbv het Plein weer in beweging. Er zijn voorlichtingsbijeenkomsten over invulling, bezit gronden, vormgeving parkeergarage, hoogte, verhoudingen gepland. De BBC wordt gezien als een belangrijke gesprekspartner in dit traject.

De Lidl heeft het voormalig ABNAMRO- gebouw op Plein gekocht. Onduidelijk is nog wat daar de consequenties van zullen zijn.

Parkhotel

Voor het Parkhotel is gesproken over de samenvoeging van de procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. In de loop van het jaar zal meer duidelijkheid komen over de plannen

Parkeerbeleid

Voor de BBC is het belangrijk de onderlinge samenhang te bevorderen van het parkeerbeleid op diverse plekken in dorp.

De ontwikkelingen mbt de uitbreiding van Albert Heijn spelen hierbij ook een belangrijke rol.

10. **Rondvraag**

Vraag lid: BSV-terrein: hoe zijn de ontwikkelingen mbt de bouw van 130 woningen van Kennemer Wonen op het voormalig BSV-terrein? Er is inmiddels een projectleider aangewezen.

Consequenties verkeersoverlast op Kerkedijk?



Vraag lid: Elkshove: Hoe is het met de plannen van Kennemer Wonen mbt de huurwoningen op Elkshove? Worden bestaande woningen vervangen? Informatie bij Han Eshuijs.

Vraag lid: heeft Lidl vergunningen nodig om zich te vestigen op Plein? Vergunningen zijn nodig, maar de vestiging past zo te zien binnen het vigerende nte bestemmingsplan uit 1977.

Vraag lid: Beleid recreatiefunctie bestaande woningen die onttrokken zijn aan reguliere bewoning. Op 15 januari 2019 een eerste bijeenkomst hierover in de Marke.

Vraag lid: toerisme/wonen: waar ligt de balans/de grens tussen de groei van het toerisme (15/20%) en de kwaliteit van het wonen in Bergen. Het is onduidelijk welke beleidsmogelijkheden de gemeente heeft. De BBC zal hier aandacht aan blijven schenken.

Vraag lid: overlast geparkeerde fietsen bij Sterkenhuis; Dit wordt meegenomen in het beleid verbetering fietsenstallingen dmv fietsenrekken. Op het moment dat hier actie over wordt ondernomen, zal dit teruggekoppeld worden.

Vraag lid: ABNAMRO-bank is verdwenen uit centrum. Geen service meer. Hoe is het gesteld met de andere 2 banken? De BBC heeft geen signalen ontvangen dat deze zullen vertrekken.

Vraag lid: Kranten Kiosk op Plein De familie Keesen stopt de exploitatie en tracht de kiosk te verkopen. Resultaat is nog onbekend.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt de leden uit een glas te heffen op een positief jaar met wenselijke ontwikkelingen in het dorp in een goede samenwerking met alle partijen.